



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 1096/25/TB-DG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 09 năm 2025

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2025/HĐ-DVĐG ngày 18/03/2025 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tư ngày 19/09/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 857, tờ bản đồ 1 (Sơ đồ nền) tại địa chỉ số 83/22 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127370188, hồ sơ gốc số 12535/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/07/2001, cập nhật điều chỉnh số nhà ngày 12/03/2007, cập nhật phần sở hữu, sử dụng ngày 28/12/2020:

a/ Nhà ở

- Địa chỉ : 83/22 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Tổng diện tích sử dụng : 119,0 m<sup>2</sup> (Một trăm mười chín phẩy không mét vuông)
- Diện tích xây dựng : 119,0 m<sup>2</sup> (Một trăm mười chín phẩy không mét vuông)
- Kết cấu nhà : Tường gạch, mái tole
- Số tầng : 01

b/ Đất ở

- Thửa đất số : 857
- Tờ bản đồ số : 1 (Sơ đồ nền)
- Diện tích : 180,6 m<sup>2</sup> (Một trăm tám mươi phẩy sáu mét vuông)



- Hình thức sử dụng : Riêng 180,6 m<sup>2</sup>, Chung : / m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Diện tích đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

3. **Giá khởi điểm:** 12.941.000.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

4. **Bước giá:** Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10%): 1.294.100.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản: số 83/22 Thoại Ngọc Hầu, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2025.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại địa điểm đăng ký.

8. **Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ:

Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + tối thiểu 20.000.000 đồng.**

Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + tối thiểu 20.000.000 đồng.**

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249      Fax: 028.38453363.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.



